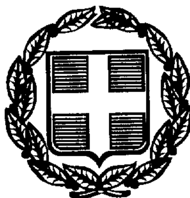




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 576**

6 Αυγούστου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19229/4222 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εκατόν δεκαοκτώ (118) κτιρίων και μιας όψης κτιρίου που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λαυρεωτικής (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 "ΓΟΚ" και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αριθμ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο» (1006 Β/4.11.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.93 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 2.12.1996 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων: Ευστρατίου Κάτσιου, Μαρίας Πολίτου, Σπυρ. και Δημοσθ. Παπακωνσταντίνου, Κάτσαρη Νικολάου, Ελένης Παπανικολάου, Αλίκης Γκότση, Αγγελικής Κατσίκα, Μπαμπάνα Ελένης, Καζαμία Γεωργίου, Σπυριδάκη Φωτίου και Δημητρίου, Ιωάννη Παπαγεωργίου, Μαρίας Σφύρλα που διαβιβάστηκαν με το 843/19.2.1997 έγγραφο του Δήμου Λαυρεωτικής (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 5990/1553/28.2.1997).

7. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/1985 (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/1989 (Α΄ 91) χωρίς να περιέλθουν στη Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των υπολοίπων ενδιαφερομένων.

8. Τις από 7.7.1997 παρατηρήσεις στις αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.α) Χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα εκατόν δεκαοκτώ (118) κτίρια (μεμονωμένα σύνολα ή συγκροτήματα), που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λαυρεωτικής (ν. Αττικής) όπως αυτά φαίνονται με αύξοντα αριθμό από το 1 έως το 80 στον παρακάτω πίνακα και

β) χαρακτηρίζεται ως διατηρητέα η όψη του κτιρίου που βρίσκεται επί της οδού Αγίας Παρασκευής αρ. 27, του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λαυρεωτικής (ν. Αττικής) όπως οι ρυθμίσεις των παρ. α και β φαίνονται με μαύρη διαγράμμιση στα τρία (3) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη

19229/1998 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

ΠΙΝΑΚΑΣ

1. Ερμού 36-38 (δύο κτίρια) Ο.Τ. 175.
2. Ερμού 40 (Ο.Τ. 175).
3. Ερμού 34 (Ο.Τ. 175).
4. Πλατεία Βασ. Γεωργίου Α (Αγορά) (Ο.Τ. 175).
5. Βασ. Γεωργίου Α (Αγορά) (Ο.Τ. 174)
6. Αλεξάνδρου (Αγορά) (Ο.Τ. 174).
7. Πλειώνη και Αλεξάνδρου (Αγορά) (Ο.Τ. 174).
8. Ματεΐδου και Μητροπούλου 30 (Ο.Τ. 151).
9. Φλέμινγκ και Ματεΐδου (Ο.Τ. 151)
10. Κατσαρού και Μητροπούλου 19 (Ο.Τ. 147).
11. Ιπποκράτους και Ηρώων Πολυτεχνείου (Ο.Τ. 190).
12. Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου και Αγ. Παρασκευής (Ο.Τ. 146).
13. Ερμού και Αγ. Παρασκευής (Ο.Τ. 146) φερόμενο ως ιδιοκτησία Αγγελικής Κατσίκα.
14. Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου και Κακκαβά (Ο.Τ. 146).
15. Αγ. Παρασκευής και Αλεξάνδρου 5 (Ο.Τ. 156) φερόμενο ως ιδιοκτησία Καριποπούλου Ζωής - Μέλα Φωτεινής - Δεληγιάννη Δέσποινας.
16. Ανδρ. Αλεξάνδρου 7 (Ο.Τ. 156).
17. Ανδρ. Αλεξάνδρου 4 (Ο.Τ. 145).
18. Αλεξάνδρου και Κακκαβά (Ο.Τ. 145).
19. Δανουκάρα και Ποσειδώνος (Ο.Τ. 187) φερόμενο ως ιδιοκτησία Κατσάρη Νικολάου - Γκότση Αλίκης - Μπαμπάνα Ελένης - Παπανικολάου Ελένης.
20. Σμηναγού Ι. Κατσαρού και Δανουκάρα (Ο.Τ. 187).
21. Σμηναγού Ι. Κατσαρού (Ο.Τ. 187).
22. Δανουκάρα και Ι. Κατσαρού (Ο.Τ. 188).
23. Κουντουριώτου (Ο.Τ. 191).
24. Κουντουριώτου (Λιμεναρχείο) (Ο.Τ. 191).
25. Κουντουριώτου 6 (ΙΚΑ) (Ο.Τ. 191).
26. Δανουκάρα 5 (Ο.Τ. 192).
27. Λιμάνι (Ρολόι).
28. Συγγρού και Φωκ. Νέγρη (Ο.Τ. 48) Σχολείο.
29. Ερμού 1 και Βενιζέλου 8 (Ο.Τ. 50).
30. Φωκίωνος Νέγρη 4 (Ο.Τ. 50), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ευστρατίου Γ. Κάτσιου.
31. Κακκαβά και Λαζαρίδη (Ο.Τ. 139).
32. Φωκ. Νέγρη και Κακκαβά (Ο.Τ. 51).
33. Κακκαβά 13 (Ο.Τ. 51).
34. Κακκαβά 15 ((Ο.Τ. 51).
35. Ικάρου 10 (Ο.Τ. 51).
36. Ικάρου και Ελευθ. Βενιζέλου 22 (Ο.Τ. 51).
37. Ελ. Βενιζέλου 20 (Ο.Τ. 51).
38. Ελ. Βενιζέλου 18 (Ο.Τ. 51), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ανατολής Καλοίδη.
39. Ελ. Βενιζέλου 9 (Ο.Τ. 52).
40. Ελ. Βενιζέλου 11 και 13 (Δύο κτίρια) (Ο.Τ. 52).
41. Βογιατζή 8 (Ο.Τ. 53).
42. Βογιατζή 10 (Ο.Τ. 53).
43. Κακκαβά και Βογιατζή (Ο.Τ. 53).
44. Βογιατζή και Ελευθ. Βενιζέλου 19 (Ο.Τ. 54), φερόμενο ως ιδιοκτησία Αφών Σπυρ. και Δημοσθένη Παπακωνσταντίνου.
45. Βογιατζή 4 (Ο.Τ. 54).
46. Ικάρου και Σοφοκλέους (Ο.Τ. 53).
47. Ελευθ. Βενιζέλου και Γλαντζή (Ο.Τ. 55).
48. Ελευθ. Βενιζέλου και Βογιατζή (Ο.Τ. 55), φερόμενο ως ιδιοκτησία και Μαρίας-Ξένης Σφύρλα.
49. Δημ. Βογιατζή 7 (Ο.Τ. 55), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννου Παπαγεωργίου και Μαρίας-Ξένης Σφύρλα.
50. Δημ. Βογιατζή 1 (Ο.Τ. 56).
51. Γλαντζή (Ο.Τ. 158).
52. Πλειώνη και Βογιατζή (Ξενοδοχείο) (Ο.Τ. 158).
53. Γλαντζή και Αγ. Παρασκευής 28 (Ο.Τ. 158).
54. Αγ. Παρασκευής 35 (Ο.Τ. 141), φερόμενο ως ιδιοκτησία Μαρίας Πολίτου.
55. Αγίας Παρασκευής 25 (δύο κτίρια) (Ο.Τ. 143).
56. Φωκ. Νέγρη 19 (Ο.Τ. 143).
57. Γλαντζή 19 και 21 και Αγ. Παρασκευής (2 κτίρια) (Ο.Τ. 159).
58. Αγ. Παρασκευής και Γλαντζή (Ο.Τ. 159).
59. Βογιαντζή 16 και Αγίας Παρασκευής 24 (Ο.Τ. 157).
60. Ρώτα και Λαζαρίδη 19 (Ο.Τ. 61).
61. Ρώτα 4 (Ο.Τ. 61).
62. Ιπποκράτους και Τέρμα Στραβώνος (πρώην παιδικός σταθμός) (Ο.Τ. 203).
63. Βασ. Βασιλείου και Πλατεία Όλγας 3 (Ο.Τ. 252).
64. Σπανιόλικα (σύνολο 30 κτίρια) (Ο.Τ. 183, 184, 205, 206, 209).
65. Ικάρου 9 (Ο.Τ. 53).
66. Πλειώνη 37 και Γλαντζή (Ο.Τ. 159).
67. Ικάρου 7 (Ο.Τ. 53).
68. Σπετσιώτου και Αγ. Παρασκευής (Ο.Τ. 162).
69. Γλαντζή (Ο.Τ. 159).
70. Γλαντζή (Ο.Τ. 159).
71. Βογιαντζή 18 (Ο.Τ. 157).
72. Βογιαντζή 20 (Ο.Τ. 157).
73. Βογιαντζή και Κακκαβά (Ο.Τ. 143).
74. Κακκαβά (Ο.Τ. 143).
75. Κακκαβά (Ο.Τ. 143).
76. Κακκαβά 12 (Ο.Τ. 143).
77. Βασ. Γεωργίου Α΄ και Ηρώων Πολυτεχνείου (Ο.Τ. 175).
78. Αγ. Παρασκευής και Ζαμπέλη 16 (Ο.Τ. 140), φερόμενο ως ιδιοκτησία Φωτίου και Δημητρίου Σπυριδάκη.
79. Ζαμπέλη 18 (Ο.Τ. 140), φερόμενο ως ιδιοκτησία Φωτίου και Δημητρίου Σπυριδάκη.
80. Πλατεία Βασ. Γεωργίου Α΄ (Μέτωπο καταστημάτων σύνολο 7 κτιρίων) (Ο.Τ. 193).

2. Διατηρητέο θεωρείται το εκάστοτε αρχικό κτίριο καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου αυτού (μάντρες, αυλόθυρες, φούρνοι, κρήνες, βοτσαλωτά δάπεδα κ.λπ.) όπως και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως καθ' ύψος και κατ' επέκταση υπάρχοντα προσκτίσματα που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο καθορισμός των προσκτισμάτων αυτών γίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια καθώς και στη διατηρητέα όψη κτιρίου απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών και διακοσμητικών τους στοιχείων καθώς και η κατεδάφισή τους στο σύνολό τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, και η εσωτερική διαρρύθμιση των κτιρίων που χαρακτηρίζονται ως διατηρητέα, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας τους και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία τους.

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών

ή διαφημίσεων στα χαρακτηριζόμενα ως διατηρητέα κτίρια καθώς και στη διατηρητέα όψη.

Επιτρέπονται μόνο οι περιορισμένων διαστάσεων επιγραφές που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων των κτιρίων. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών στο ισόγειο των καταστημάτων που αναφέρονται αποκλειστικά στο όνομα και στο αντικείμενο των εργασιών τους. Απαγορεύεται η ξενόγλωσση επιγραφή χωρίς την ταυτόχρονη με ελληνικά γράμματα, ίσου τουλάχιστον μεγέθους με τα ξένα στοιχεία και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ η οποία εγκρίνει και τις διαστάσεις, τη μορφή και τη θέση της πινακίδας στο κτίριο.

6. Αιτήσεις για προσθήκες στα διατηρητέα κτίρια καθώς και στο κτίριο που κηρύσσεται ως προς την όψη του αποστέλλονται από την Πολεοδομική Υπηρεσία στην Αρμόδια Υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδικές ρυθμίσεις σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «ΓΟΚ» (Α΄ 21) εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο καθώς και η διατηρητέα όψη και ο χώρος που το περιβάλλει.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό των διατηρητέων κτιρίων και της διατηρητέας όψης καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 8 Ιουλίου 1998

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

ΚΕΝΤΡΟ

Κ.Χ. Πλατεία 172

Κ.Χ. Πλατεία 194

Αγορά 174

Παιδική χαρά 164

Χώρος για εγκαταστάσεις Υποστήριξης του Λιμανιού. Η Βιομηχανία παραμένει με δυνατότητα εκσυγχρονισμού και επεκτάσεως μέχρι να καταστεί δυνατή η μετεγκατάσταση των εγκαταστάσεων σε Ε.Η. 195

(ΑΒΓΔΑ) Χώρος δημαρχείου 191

Πεζόδρομος

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΤΡΙΑ Π. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΟΥ - ΚΑΝΑΚΗ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΟ ΛΑΥΡΙΟ

(ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ)

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 19229
ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων και εκατόν δέκα οκτώ (118) κτιρίων και μιας όψης κτιρίου που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λαυρεωτικής (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών"
8 Ιουλίου 1998
Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάκος

Αρ. φακ. 143
6χ3

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΤΡΙΑ Π. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΟΥ - ΚΑΝΑΚΗ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΟ ΛΑΥΡΙΟ

(ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ)

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ [illegible] & [illegible] ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ. 19229/98 ΑΠΟΦΑΣΗ

ΠΕΡΙ "Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εκατόν δέκα οκτώ (118) κτιρίων και μιας όψης κτιρίου που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λαυρεωτικής (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης. Αθήνα: 18 Ιουλίου 1998

Ο Διευθυντής

Γερ. Αποστολάτος

Αρ. φακ. 143
67.3


(ΑΒΓΔΕΑ)
Κεντρο Υγειας
200
(ΚΛΜΝΞΟΠΡΚ)
(ΣΤΥΦΧΣ)
201
(ΑΒΓΔΕΑ)
203
(ΕΔΗΧΘΙΕ)
Παιδικη χαρα
218
(ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ)
Χωρος εκκλησιας
Πεζοδρομος
Κ.Χ. 218α
208
Κ.Χ.
210
238
Πλατεια
253
Πλατεια
255
(ΖΙΚΛΗΖ)
ΕΜ
Λαυριου

ΥΠΕΧΩΔΕ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Δ/ΝΤΡΙΑ Π. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΟΥ - ΚΑΝΑΚΗ

ΘΕΜΑ: ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΟ ΛΑΥΡΙΟ

(ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΡΙΑ)

ΚΛΙΜΑΞ 1:1000

...ΕΙΟ
... & ... ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ... ΥΠ. ΑΡΙΘ. Γ. 19229/.. ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "χαρακτηρισμός ως διατηρητέων εκατόν δέκα οκτώ (118) κτιρίων και μιας όψης κτιρίου που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Λαυρεωτικής (ν. Αττικής) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών"
... 8 Ιουλίου 1998
Ο Διευθυντής

Γερ. Αναστασιάδης

Αρ. σχεδ. 143
Φ. 3

ΚΕΝΤΡΟ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. ... απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής 21/8/92

Αριθ. 29/21115/ΠΣΚ/899 (2)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ευόσμου Ν. Θεσ/νίκης στην περιοχή των Ο.Τ. 21 και 21α που περικλείεται από τις οδούς Περικλέους Καργιωτάκη, Φιλίππου και Δημοκρίτου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «Περί σχεδίων πόλεων ... κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και το αριθ. 1018/71 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ/φο 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α).

3. Τις διατάξεις του αριθ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Την αριθ. ΔΠ/ΠΜ/27644/865/8.6.93 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ευόσμου Ν. Θεσ/νίκης ...» (ΦΕΚ 702 Δ΄/93).

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης ... κ.λπ.» (ΦΕΚ 90Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Νόμο 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για τη Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153Α).

6. Την αριθ. 21/31.3.95 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσ/νίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392Β/95).

7. Τις αριθ. 52/97 και 123/98 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.

8. Τις αριθ. 1020/97 (συνεδρία 43η/2.12.97) και 349/98 (συνεδρία 20η/9.6.98) πράξεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος μετά τις από 28.11.97 και 5/6/98 αντίστοιχες εισηγήσεις του Τμήματος Πολεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/νσης Πολεοδομίας.

9. Το γεγονός ότι από το κανονιστικού χαρακτήρα σκέλος αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού ή του οικείου ΟΤΑ (Δήμο Ευόσμου), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ευόσμου Ν. Θεσ/νίκης στην περιοχή των Ο.Τ. 21 και 21α που περικλείεται από τις οδούς Περικλέους Καργιωτάκη, Φιλίππου και Δημοκρίτου με:

α. την κατάργηση των πεζοδρόμων ανάμεσα στα Ο.Τ. 21 και 21α και την επιβολή στοάς πλάτους 4,0 μ. στη θέση του και

β. την ενοποίηση των Ο.Τ. 21 και 21α σε ένα με αριθμό 21, όπως οι παραπάνω (α) και (β) ρυθμίσεις απεικονίζονται στο τοπ. διάγραμμα σε κίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από το Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσ/νίκης και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Η ιχύς της αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

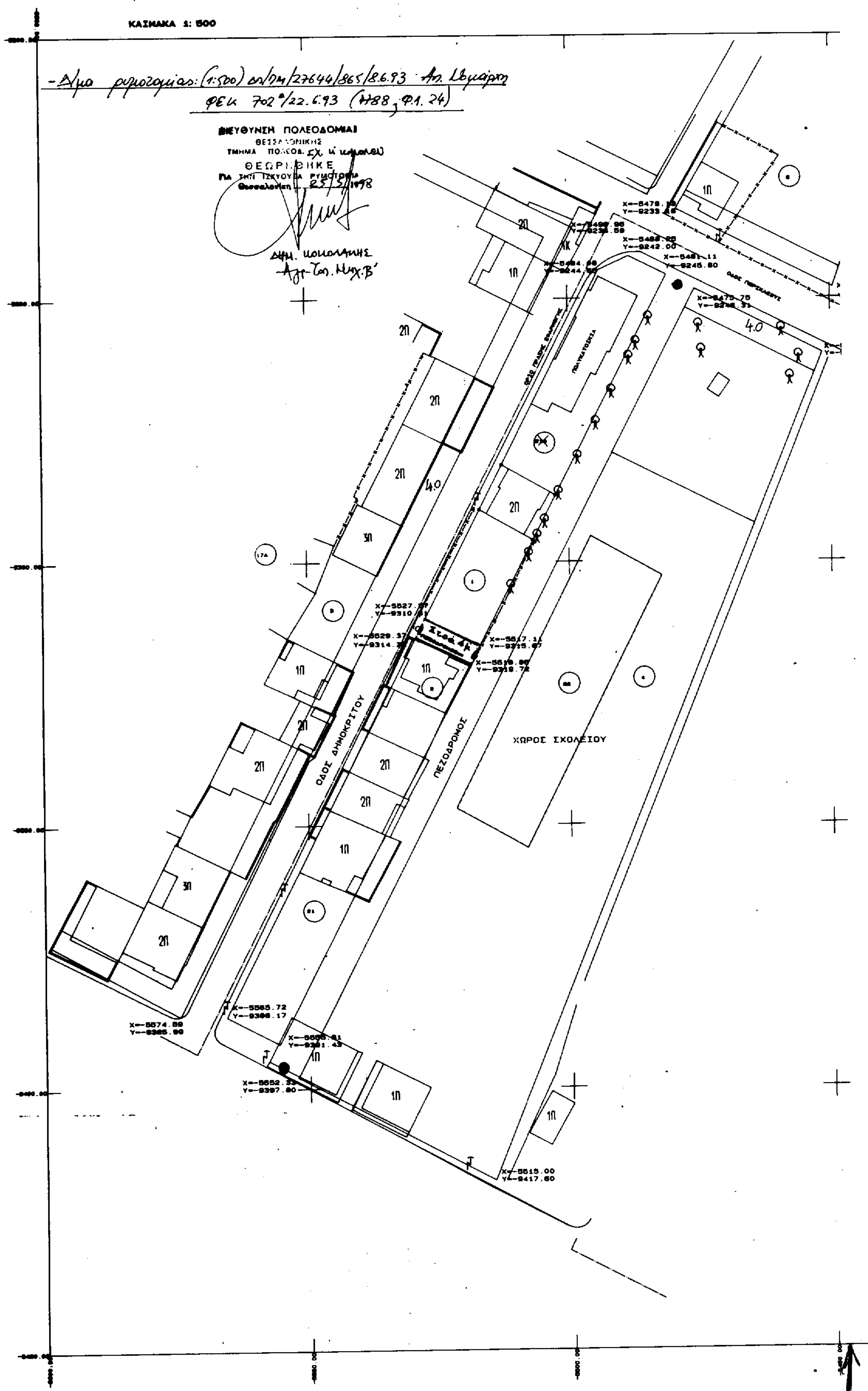
Θεσσαλονίκη, 6 Ιουλίου 1998

Ο Νομάρχης
Κ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

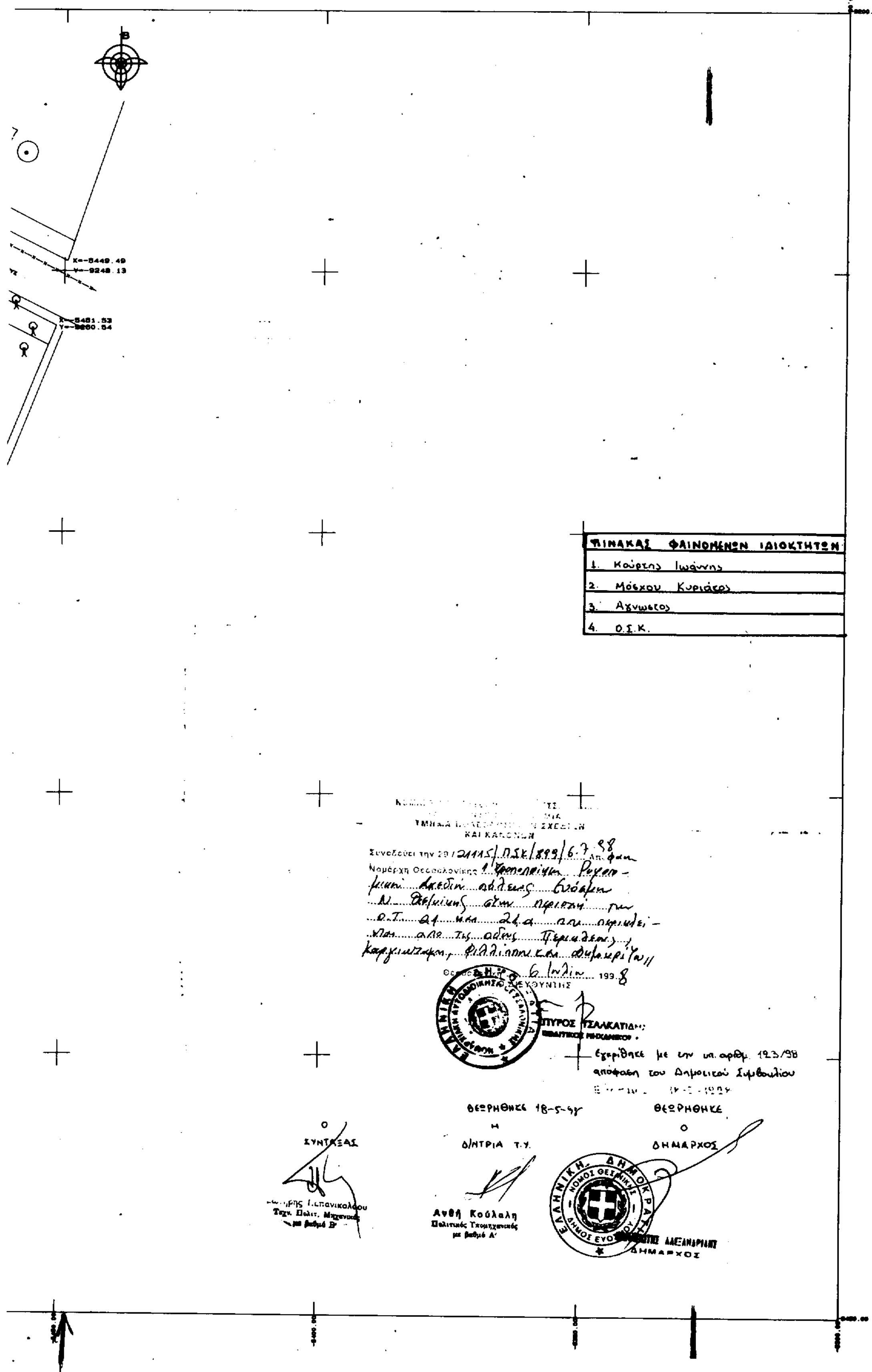
ΔΗΜΟΣ ΕΥΟΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚ



ΙΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ.21Α

φ=40 45
R=-0 45



ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
1. Κούρτης Ιωάννης
2. Μόσχου Κυριάκος
3. Άγνωστος
4. Ο.Σ.Κ.